

Julie James AS/MS

Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Peredur Owen Griffiths MS
Cadeirydd, Y Pwyllgor Cyllid
Caerdydd
Caerdydd
CF99 1SN
SeneddFinance@senedd.cymru

8 Ebrill 2024

Annwyl Peredur,

Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol Llywodraeth Cymru ar y Bil Rhentwyr (Diwygio)

Diolch am eich llythyr ar 7 Mawrth, yn dilyn gohebiaeth gan Gadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad mewn perthynas â'r Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar y Bil Diwygio Rhentwyr, a goblygiadau ariannol posibl.

Mae unrhyw ddiwygiadau canlyniadol i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 neu Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc) (Cymru) 2019 a gynigir yn y Bil Diwygio Rhentwyr yn weinyddol ac maent yn angenrheidiol i ganiatáu i'r darpariaethau gorfodi yng Nghymru fod yn gymwys mewn amgylchiadau o'r fath lle canfyddir bod landlord neu asiant yn gwahaniaethu ar y sail a nodir yn y Ddeddf Diwygio Rhentwyr.

Ystyriwyd costau ariannol gorfodi fel rhan o gyflwyno'r gweithredoedd gwreiddiol hynny, ac o ganlyniad rydym o'r farn nad yw'r gwelliannau y bwriedir eu gwneud yn awr i ddeddfwriaeth y Senedd yn golygu bod angen asesiad llawn o'r goblygiadau terfynol.

Yn gywir

Julie James AS/MS

Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.Wales

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.